

NORMATIVA LEGAL MÀQUINES D'AIRE CONDICIONAT

- Els estatuts de les comunitats de propietaris acostumen a establir uns criteris respecte la ubicació d'aquests elements tècnics dins de les zones comunes. En qualsevol cas, tota actuació en elements comuns de l'edifici ha de ser aprovada en Junta de Comunitat de propietaris.
- Respecte la normativa referent a la instal·lació d'antenes i d'aparells d'aire condicionat, no existeix cap ordenança municipal que reguli específicament on s'han de col·locar i, per tant, ens hem de remetre a l'article 90.2 de les Ordenances d'Edificació del Pla General Metropolità, que fa referència a les característiques estètiques de les edificacions, i en el qual es diu que cal evitar efectes discordants entre les façanes per tal d'obtenir un bon efecte urbanístic del conjunt.
- Des de l'Ajuntament es recomana, cas de col·locar aparells d'aire condicionat a façana, que es faci en llocs no visibles des del carrer sense trencar la composició de la façana, per exemple a balcons a una alçada inferior a la de la barana. En el cas de les antenes, es recomana que es col·loquin a la coberta de l'edifici.
- Per altra banda, sí que existeixen normatives que regulen el nivell sonor de màquines i instal·lacions per evitar molèsties per soroll a altres veïns, i que afecten a la instal·lació d'aparells d'aire condicionat, ventilació o refrigeració:
 - **Ordenança** de mesures per fomentar i garantir la **convivència ciutadana** a l'espai públic i reguladora de l'ús de la via pública. (<http://intranet.montcada.org/web/quest/161>)
 - Secció 3a. Sorolls.
 - Article 12. Veïnatge
 - Article 15. Màquines i instal·lacions
 - **Decret 176/2009**, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. (<http://www.gencat.cat/diari/5506/09313098.htm>)

Per últim dir que, llevat del tema de sorolls, les altres qüestions derivades de la instal·lació d'aquests aparells no són competència municipal i, per tant, en cas de manca d'acord entre veïns, caldrà acudir als jutjats i tribunals de la jurisdicció ordinària.